

Piła, 23 września 2022 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: Postępowania przetargowego nr 25/2022 o udzielenie zamówienia sektorowego pn. „Sprawdzenie stanu technicznego obiektów budowlanych należących do MEC Piła Sp. z o.o. w cyklu rocznym”, prowadzonego w trybie otwartym.

Szanowni Państwo,

Zamawiający, Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z o.o. informuje, że wpłynęło zapytanie dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Poniżej zamieszczono treść zapytania (*wyróżnionego kursywą*) wraz z udzieloną przez Zamawiającego odpowiedzią.

W związku z opracowaniem oferty na wykonanie ww. zadania prosimy o odpowiedź na pytania:

Proszę o wskazanie, które obiekty wymienione w załączniku nr 1 zawierają:

- 1) instalacje, które są narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne (jakie to są instalacje i w których obiektach)*
- 2) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska*
- 3) instalacje gazowe*
- 4) przewody kominowe (dymowe, wentylacyjne, spalinowe)*

Odp.: Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiotem zamówienia jest sprawdzenie stanu technicznego obiektów budowlanych należących do MEC Piła Sp. z o.o. w cyklu rocznym w **branży budowlanej** zgodnie z wymogami art. 62 ust.1 pkt 1. lit. a). Kontrola polega na zweryfikowaniu stanu technicznego elementów narażonych na wpływ warunków atmosferycznych i czynników towarzyszących normalnej eksploatacji nieruchomości. Kontrolę należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi opisanymi w § 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.).

Kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowej oraz przewodów kominowych (dymowych, wentylacyjnych, spalinowych) nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Ponadto informujemy, że obiekty wymienione w załączniku nr 1 do SWZ:

- a) pozycja lp.: 2, 3, 12, 13, 14, 24, 25, 26, 34, 35, 37, 39, 41 – posiadają instalację odgromową.

- b) pozycja lp.: 3, 9, 12, 13, 14, 24, 25, 26, 35, 41 – posiadają jednostkę zewnętrzną klimatyzacji.

Jednocześnie Zamawiający wprowadza **zmiany w treści SWZ** w poniższym zakresie:

Pkt 4.1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem zamówienia jest sprawdzenie stanu technicznego obiektów budowlanych należących do MEC Piła Sp. z o.o. w cyklu rocznym w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 62 ust.1 pkt 1. lit. a) – w branży budowlanej.”

Pkt 4.5 SWZ otrzymuje brzmienie:

„Przedmiot kontroli (protokoły) należy sporządzić w formie pisemnej wydrukowanej (w kolorze). Materiały z wykonanej kontroli należy przekazać w formie pisemnej - wydrukowanej celem sprawdzenia, w terminie do 7 dni po zakończeniu kontroli w obiekcie, jednak nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia realizacji umowy, wraz z oświadczeniem, że przekazane materiały są kompletne i wykonane zgodnie z umową i niniejszą SWZ. Podstawą rozliczenia Wykonawcy z usług jest Załącznik nr 3 do SWZ /Protokół odbioru usług z przeprowadzonej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności obiektów budowlanych/. Rozliczenie zamówienia nastąpi fakturą końcową zgodnie z warunkami umowy.”

§1 pkt.1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać (na podstawie złożonej oferty) usługę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych należących do MEC Piła Sp. z o.o. w cyklu rocznym w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a) – w branży budowlanej, oraz sporządzić protokoły z przeprowadzonych kontroli obiektów wymienionych w tabeli stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

PROKURENT

Waldemar Konieczka

PROKURENT

Przemysław Lasota